

# ТАРИФЫ ЗА ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ В 2026 ГОДУ

КАКИМИ В 2026 ГОДУ БУДУТ ТАРИФЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ?

## Тарифы на тепловую энергию ПАО «МОЭК»



Одноставочные тарифы для потребителей, подключенных к тепловой сети составят:

с 1.01.— 30.09.2026 г.

**3035,13** | до тепловых  
руб./Гкал | пунктов

**3800,68** | после тепловых  
руб./Гкал | пунктов

с 1.10.— 31.12.2026 г.

**3374,46** | до тепловых  
руб./Гкал | пунктов

**4198,98** | после тепловых  
руб./Гкал | пунктов

## Тарифы на горячую воду ПАО «МОЭК»



Тариф (за исключением ТиНАО) составит:

с 1.01.— 30.09.2026 г.

**317,71**  
руб./куб.м.

с 1.10.— 31.12.2026 г.

**377,80**  
руб./куб.м.

## Тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «Мосводоканал»



Тарифы (за исключением ТиНАО) составят:

с 1.01.— 30.09.2026 г.

**66,87** | на питьевую  
руб./куб.м | воду

**52,47** | на водоотведение  
руб./куб.м

с 1.10.— 31.12.2026 г.

**73,79** | на питьевую  
руб./куб.м | воду

**60,24** | на водоотведение  
руб./куб.м

**Цены за содержание жилых помещений для нанимателей, пользователей государственного жилищного фонда, собственников, не принявших на общем собрании решения об установлении платы**



**В многоквартирных домах** (за исключением ТиНАО) составят:

|                           |                                                                                                                                                                |                           |                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>52,89</b><br>руб./кв.м | со всеми удобствами,<br>с лифтом и мусоропроводом                                                                                                              | <b>47,73</b><br>руб./кв.м | со всеми удобствами,<br>с лифтом, без мусоропровода  |
| <b>44,32</b><br>руб./кв.м | со всеми удобствами,<br>без лифта, с мусоропроводом                                                                                                            | <b>39,16</b><br>руб./кв.м | со всеми удобствами,<br>без лифта, без мусоропровода |
| <b>20,38</b><br>руб./кв.м | без одного или более видов удобств или износом 60% и более, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания |                           |                                                      |

**В малоэтажных домах** (за исключением ТиНАО) составят:

|                           |                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>34,89</b><br>руб./кв.м | со всеми удобствами,<br>без лифта, без мусоропровода |
|---------------------------|------------------------------------------------------|

**Ставки платы за пользование жилыми помещениями в многоквартирных домах для нанимателей/членов семей, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг**



**Зона I**

|                           |                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>49,61</b><br>руб./кв.м | со всеми удобствами,<br>с лифтом независимо<br>от материала стен<br>и наличия мусоропровода  |
| <b>21,78</b><br>руб./кв.м | со всеми удобствами,<br>без лифта независимо<br>от материала стен<br>и наличия мусоропровода |

**Зона II**

|                           |                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>38,50</b><br>руб./кв.м | со всеми удобствами,<br>с лифтом независимо<br>от материала стен<br>и наличия мусоропровода  |
| <b>16,19</b><br>руб./кв.м | со всеми удобствами,<br>без лифта независимо<br>от материала стен<br>и наличия мусоропровода |

**Ставки платы за пользование жилыми помещениями в многоквартирных домах для нанимателей, которым не предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг**



**Зона I**

|                        |                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>66</b><br>руб./кв.м | со всеми удобствами,<br>без лифта независимо<br>от материала стен<br>и наличия мусоропровода |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

**Зона II**

|                        |                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>60</b><br>руб./кв.м | со всеми удобствами,<br>без лифта независимо<br>от материала стен<br>и наличия мусоропровода |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

## Ставки платы за коммерческий наем жилья и наем жилого помещения в бездотационных многоквартирных домах



### Зона I

**220**

руб./кв.м

со всеми удобствами  
независимо от материала  
стен и наличия лифта

### Зона II

**200**

руб./кв.м

со всеми удобствами  
независимо от материала  
стен и наличия лифта

## Единый тариф на услугу регионального оператора АО «Экотехпром» по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы



**С 1.01. — 30.06.2026 г.**

тариф составит:

**8,43**

руб./кв.м

**С 1.10. — 31.12.2026 г.**

тариф составит:

**8,43**

руб./кв.м

## Минимальный размер взноса на капитальный ремонт



**С 1.01.2026 г.** минимальный размер взноса на капитальный ремонт составит:

**32,63**

руб./кв.м

## Розничные цены на природный газ



При использовании газовой плиты и газового водонагревателя без центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) розничная цена (за исключением ТиНАО) составит:

**С 1.01.2026 г.**

**9,88**

руб./куб.м